

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓRDOBA DOS

Avda Al Nasir, S/N 2ª Planta

Teléfono: 957478176

FAX: 957276262

14006-CÓRDOBA

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2514

Libro : 1779 de CORDOBA

Folio : 191

Finca : 1947

C.R.U.: 14019000096879

Número de solicitud: 6598

DESCRIPCIÓN

RUSTICA: Finca denominada Castripicón o Castilpicón y Hazas de la Concha, situada en Santa María de Trassierra, término de esta Capital. Tiene una superficie, después de la segregación de que fue objeto de ciento setenta y siete hectáreas, sesenta y un áreas y veinticinco centiáreas, cuyos linderos y determinación geométrica son como sigue: Partiendo del mojón de las tres lindes en Cinco Ducados, por un paredón a caer a la Cañada de Córdoba abajo, lindando con Valdejetas adjudicada a doña Carmen Mejías; por el Sur, hasta llegar donde hay una cantera de piedra negra donde deja de lindar con Valdejetas y entra lindando por la Cebadera de Josefa Mejías, entre Sur y Poniente, por dentro del Arroyo hasta dar a la Fuente de Jorobita, en la cual como queda dicho tiene derecho a abreviar los ganados de la Cebadera y Castripicón y sigue la linda por la orilla del olivar con su media plaza dejando los olivos de la Jorobita para la Cebadera por el Poniente hasta llegar al olivar de Valdeshuertos y por la orilla del mismo con su media plaza entre Poniente y Norte hasta llegar a un collado y en este sitio deja de lindar con Valdeshuertos y entra lindando con la casilla de la Plata, de Maria Jesús Mejías y sigue por la vereda hasta la fuente y sigue hasta el nacimiento de la misma donde hay un peñasco que sirve de mojón y por la vereda que va al collado de los Pinos lindando por el Norte y desde dicho collado por el Ballestón de las lindes de Castripicón y Casilla de la Plata hasta dar en un risco que hay un cerrillo mirando al barranco del Puerto y desde este punto, lindando por la izquierda con la Carretera hasta la linda de San José del Puerto y de allí en una línea a lo alto del Cerro que está por encima de la era de Castripicón y vuelve lindando por el Norte por la loma hasta dar en el mojón de las tres lindes y Cinco Ducados, el Puerto y Castripicón y dejar de lindar en el Puerto y entra lindando con Cinco Ducados hasta dar con un Collado y camino de Valdeshuertos, vista a la Casa de Cinco Ducados y vuelve la linde por el Sur por el Camino de Valdejetas hasta el Mojón de las tres lindes en el Pinarillo donde dió principio. Dentro de esta finca existía el Pilar de los Angeles y en el cual tiene derecho a dar agua al ganado de Valdetejas y el de la Cebadera en las condiciones expresadas en las respectivas adjudicaciones. Dentro de esta finca se ha construido una casa vivienda, cuadra y dependencias agrícolas.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓRDOBA DOS

Avda Al Nasir, S/N 2ª Planta

Teléfono: 957478176

FAX: 957276262

14006-CÓRDOBA

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2260

Libro : 1525 de CORDOBA

Folio : 28

Finca : 19175

C.R.U.: 14019000263578

Número de solicitud: 6600

DESCRIPCIÓN

RUSTICA: Dehesa nombrada "LA PORRADA", situada en término de esta Capital, que linda al Norte, con Porrada de Serrano y Porrada de Barazona; al Este, con Porrada de Barazona, siendo la linde de éste rumbo el arroyo denominado La Madroñosa, y las dehesas conocidas por La Dehesilla y Villalobillos; al Sur, con la Dehesa de Villalobillos y La Dehesilla, y al Oeste, con Porrada de Serrano y Huerta de los Idolos. La atraviesa de Norte a Sur la vereda pecuaria que va al abrevadero de Los Parronales de Villalobillos, sito éste en término de Almodovar del Río. Dentro de su perímetro queda comprendido un pilar con agua de pie y las casas que tenía la finca total de procedencia. Ocupa una extensión superficial de DOSCIENTAS NOVENTA Y UNA HECTAREAS, TREINTA Y UNA AREAS Y NOVENTA CENTIAREAS, equivalentes a cuatrocientas setenta y cinco fanegas y noventa y tres centésimas de otra. De la cabida de esta finca, es objeto de cultivo agrícola las siguientes superficies: Labor o Labradío seco tres hectáreas, diecisiete áreas y noventa y tres centiáreas, y olivos seco labrados, setenta y tres hectáreas, diecinueve áreas y quince centiáreas.

TÍTULO:

Titular/es:

VIANA ACTIVOS AGRARIOS SL, con DNI/CIF B14993422

El pleno dominio de la finca

Título : ADJUDICACION

Autoridad : JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 4 DE CORDOBA

Población : CORDOBA

Fecha documento : 24/11/2017

Inscripción : 20ª

Fecha inscripción: 31/01/2018

Tomo/Libro/Folio : 2260/1525/28

Finca : 19175

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓRDOBA DOS

Avda Al Nasir, S/N 2ª Planta

Teléfono: 957478176

FAX: 957276262

14006-CÓRDOBA

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2260

Libro : 1525 de CORDOBA

Folio : 38

Finca : 32033

C.R.U.: 14019000387168

Número de solicitud: 6601

DESCRIPCIÓN

RUSTICA.- Hacienda denominada "VALDELASHUERTAS", con caserío de teja para recreo y operarios, jardín destinado a flores y hortalizas y fontanar con agua de pie. Se encuentra plantada de olivar, avellanar, viña, castañar y otros. Tiene tierra montuosa y en ella dos posadas de colmenas. Está situada en la que fue Villa de Santa María de Trassierra, y hoy forma parte del término de Córdoba. Tiene una cabida de ciento treinta y cinco hectáreas, dieciséis áreas y veintitrés centiáreas.- Linda al Norte, con el río Guadiato; al Este, con tierras montuosas llamadas Baldíos de Trassierra, propiedad de don Fernando Suárez y de herederos del Duque de Almodóvar y con el lagar de Castilpicón; al Oeste, con los mismos baldíos; y al Sur, con el haza Barranco de Godoy y lagar de la Cebadera, de don Miguel Morales.

TÍTULO:

Titular/es:

VIANA ACTIVOS AGRARIOS SL, con DNI/CIF B14993422

El pleno dominio de la finca

Título : ADJUDICACION

Autoridad : JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 4 DE CORDOBA

Población : CORDOBA

Fecha documento : 24/11/2017

Inscripción : 20ª

Fecha inscripción: 31/01/2018

Tomo/Libro/Folio : 2260/1525/38

Finca : 32033

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓRDOBA DOS

Avda Al Nasir, S/N 2ª Planta

Teléfono: 957478176

FAX: 957276262

14006-CÓRDOBA

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2316

Libro : 1581 de CORDOBA

Folio : 105

Finca : 40769

C.R.U.: 14019000472383

Número de solicitud: 6597

DESCRIPCIÓN

RUSTICA: PARCELA de terreno procedente de la Dehesa nombrada "Nuestra Señora de Paz", compuesta ésta de la parte de la nombrada "Santa María de Trassierra y de la que tiene por nombre la Porrada, en término de Córdoba. Linda al Norte, con el río Guadiato-Valdehiguelo, olivar de Valdelashuertas y Cebadera; al Este, Valdejetas, olivar de los Prados por su cerca adelante hasta el primero hito que sirve de linde entre esta finca y la de que procede; al Sur, con esta misma finca de que fue segregada, camino vecinal de Córdoba que queda para servicio de esta finca, vereda pecuaria de Córdoba a Almodovar, hasta la Cruz de la Mujer y desde este punto con la de Panduro que arranca de la de Córdoba, a Almodovar del Río en la dicha Cruz de la Mujer y que continúa por el interior de la finca, siguiendo el lindero Sur con la finca matriz, hasta llegar a Mesas del Arrendal, hoy San Rafael, y al Oeste, Mesa del Arrendal y río Guadiato. Bajo estos límites, deducida ya la extensión de las dos veredas pecuarias tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cuatro hectáreas, equivalentes a mil ciento dos fanegas de este marco con cincuenta y tres centésimas de otra. Dentro de su perímetro y situado en la parte Nordeste de la finca, existe un buen edificio en planta baja destinado a Casa de Recreo y de labor que consta en la parte principal de comedor, cuatro dormitorios y cuarto de baño; en lo accesorio contiene cocina para la casa de señores otra de campo, despensa, habitación cuadra, pajar retrete y nave cubierta sobre triple arcada en uno de sus lados que recae al patio de distribución con cerca de pared y su cancela de entrada. Todo ello, de sólida construcción, está cubierto con formas de madera y teja árabe. La fachada principal del edificio mira al Sur-Este. Próxima a esta casa, existe otra pequeña con cubierta de teja para el servicio del guarda, que contiene cocina, habitación y cuadra. Además diseminadas por la finca hay algunas chozas de piedra suelta o tapia cubierta de maderas producidas en el terreno, ramas de monte y paja.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CÓRDOBA DOS

Avda Al Nasir, S/N 2ª Planta

Teléfono: 957478176

FAX: 957276262

14006-CÓRDOBA

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales: Tomo : 2514

Libro : 1779 de CORDOBA

Folio : 185

Finca : 43143

C.R.U.: 14019000496044

Número de solicitud: 6599

DESCRIPCIÓN

RUSTICA: Hacienda denominada "Cebadera, Calatrava y Godoy", situada en Santa María de Trassierra, término de esta Ciudad. Tiene una superficie de noventa y cuatro hectáreas, trece áreas y veinte centiáreas. Linda al Norte, con la finca de Castilpicón, propiedad de Rafael Gómez Sánchez; al Sur y Oeste, con la finca La Porrada, del mismo señor; y al Este, con la finca de José Sotomayor Aguilar.

TÍTULO:

Titular/es:

VIANA ACTIVOS AGRARIOS SL, con DNI/CIF B14993422

El pleno dominio de la finca

Título : ADJUDICACION

Autoridad : JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO 4 DE CORDOBA

Población : CORDOBA

Fecha documento : 24/11/2017

Inscripción : 20ª

Fecha inscripción: 31/01/2018

Tomo/Libro/Folio : 2514/1779/185

Finca : 43143