

DESTRUCCIÓN DE ENTORNOS NATURALES EN CÓRDOBA
¡BASTA YA!

Manuel Trujillo Carmona

ECOLOGISTAS
en acción

Primera causa de destrucción: burbuja constructora, tanto legal como ilegal

| Hectáreas | Zonas edificadas, infraestructuras y equipamientos | Zonas mineras, vertederos y áreas en construcción | Superficies agrícolas | Superficies forestales y naturales | Zonas húmedas y superficies de agua | Total | Población | Metros cuadrados por persona | Incremento población | Incremento suelo |
|-----------|--|---|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------|-----------|------------------------------|----------------------|------------------|
| 1991 | 4.434 | 995 | 91.633 | 26.597 | 1.494 | 125.356 | 302.154 | 147 | | |
| 1995 | 5.087 | 1.218 | 91.394 | 25.954 | 1.498 | 125.356 | 306.248 | 166 | 1% | 13% |
| 1999 | 5.659 | 868 | 91.266 | 25.847 | 1.510 | 125.356 | 311.708 | 182 | 2% | 9% |
| 2003 | 5.842 | 873 | 87.431 | 26.726 | 4.479 | 125.356 | 318.628 | 183 | 2% | 1% |
| 2007 | 6.892 | 867 | 86.618 | 26.742 | 4.237 | 125.356 | 323.600 | 213 | 2% | 16% |

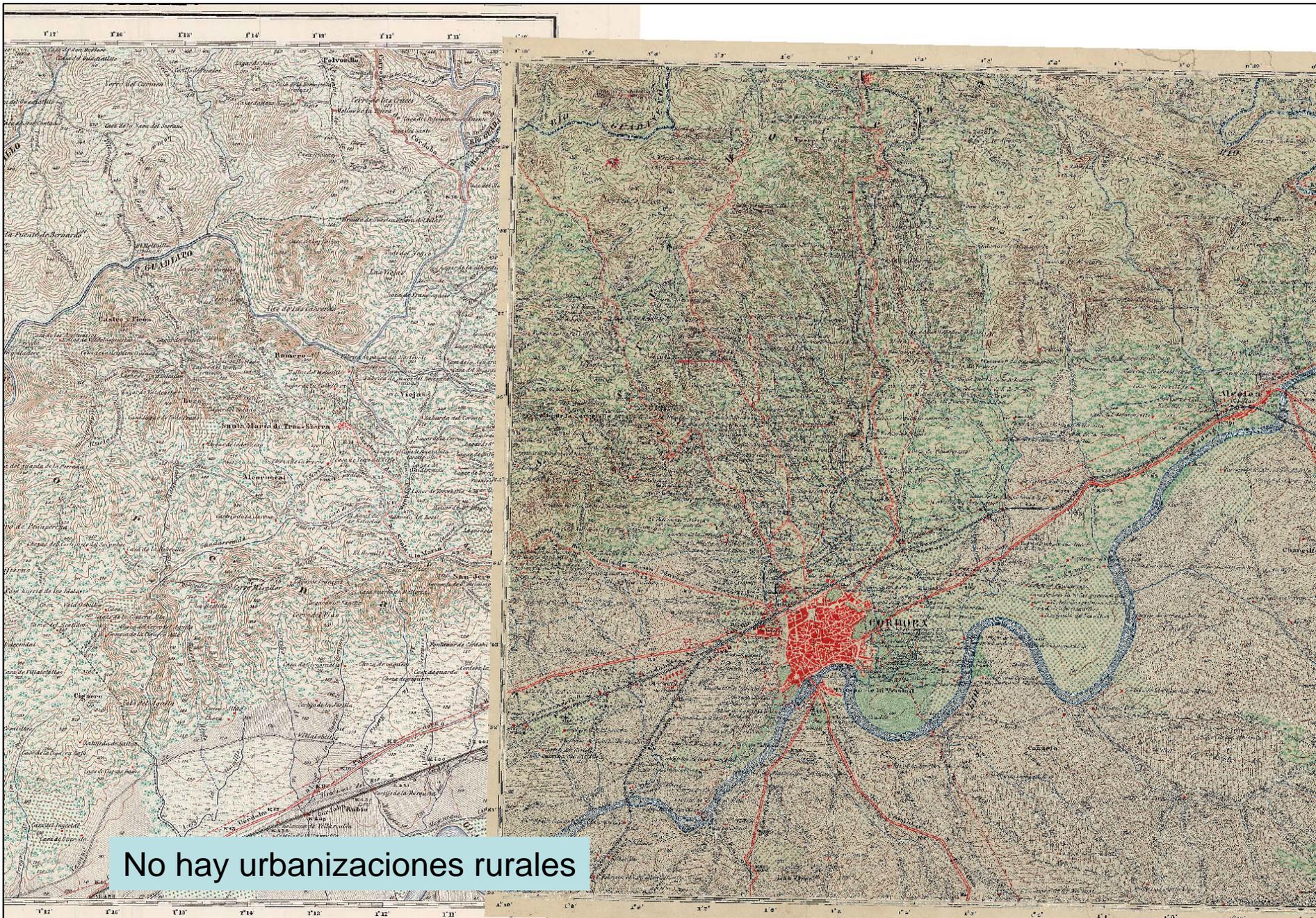
| | Tejido urbano | Zonas verdes urbanas | Equipamiento deportivo y recreativo | Urbanizaciones agrícolas y residenciales | Zonas industriales y comerciales | Autovías, autopistas y enlaces | Aeropuertos | Otras infraestructuras técnicas | Complejos ferroviarios | Zonas mineras | Escombreras y vertederos | Zonas en construcción |
|------|---------------|----------------------|-------------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|
| 1991 | 1.316 | 48 | 99 | 1.932 | 876 | 86 | 42 | 33 | | 475 | 35 | 48 |
| 1995 | 1.351 | 48 | 91 | 2.619 | 828 | 75 | 42 | 34 | | 341 | 46 | 83 |
| 1999 | 1.378 | 48 | 124 | 2.855 | 986 | 133 | 58 | 34 | 42 | 414 | 46 | 40 |
| 2003 | 1.449 | 63 | 105 | 2.772 | 692 | 393 | 66 | 41 | 261 | 369 | 86 | 41 |
| 2007 | 1.649 | 91 | 112 | 3.269 | 779 | 618 | 133 | 41 | 200 | 388 | 74 | 40 |

1896-1898



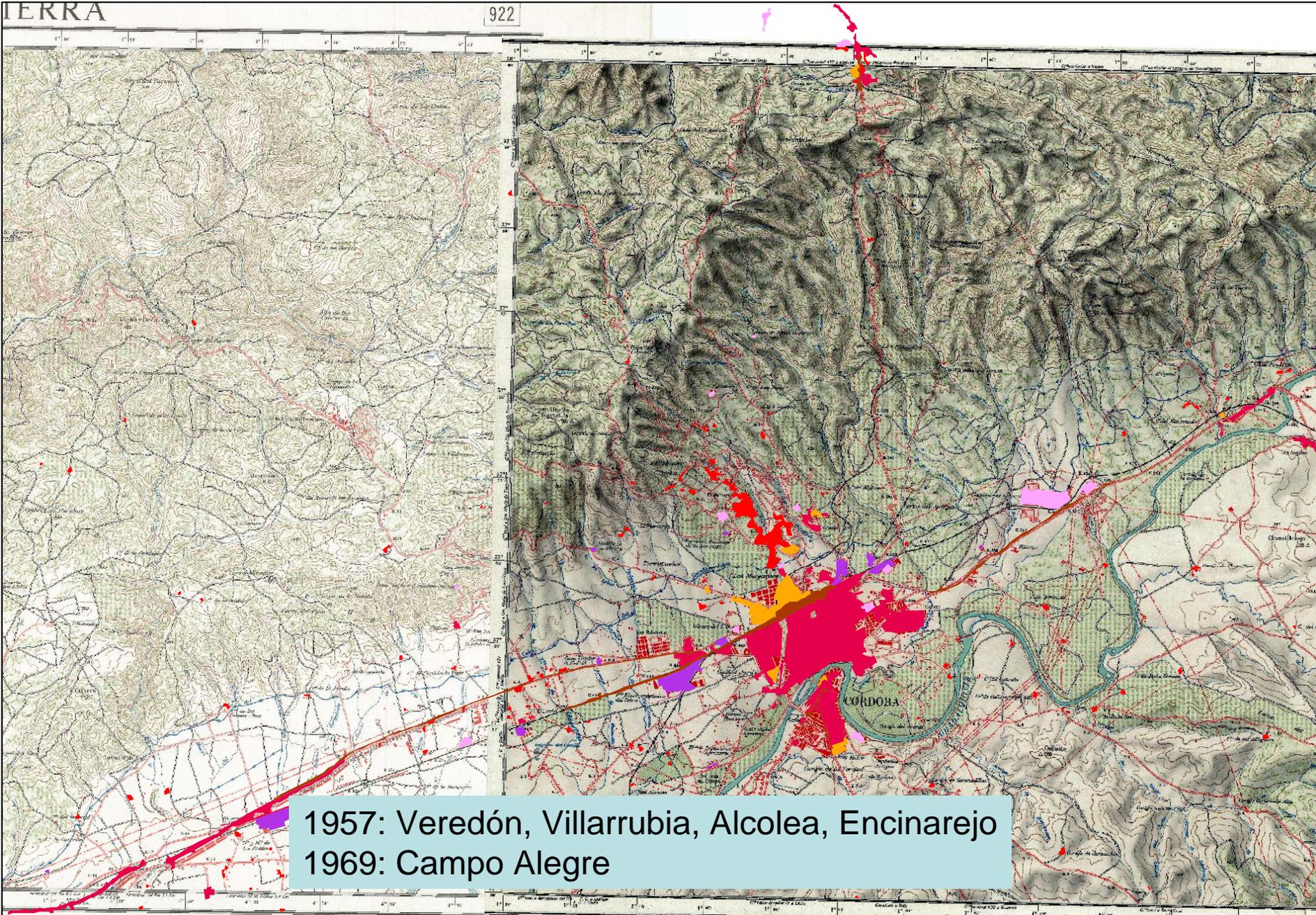
Córdoba es el casco antiguo

1929-1933



No hay urbanizaciones rurales

1957-1969



1957: Veredón, Villarrubia, Alcolea, Encinarejo
1969: Campo Alegre

PARCELACION EN SUELO URBANO

| PARCELACION | DESARROLLO | Nº Max. VIV. | ORDENANZA TIPOLOGIA | PLAN ETAPAS | SISTEMA ACTUACION | CESIONES | CONDICIONES |
|------------------------------------|------------|--------------|---------------------|-------------|-------------------|--|--|
| EL HIGUERON BAJO | P.E.R.I. | 80 | CTP-1 UAD-1 | 1º C | COMPENSACION | EGB. 5.000 m2 VERDE 1/10.00 m2 VIALES S/PERI | |
| STA. CLARA (LA FELIPA) | P.E.R.I. | 70 | CTP-1 UAD-1 | 1º C | COMPENSACION | EGB. 4.000 m2 VERDE 5.000 m2 VIALES S/PERI | |
| CUEVAS DE ALTAZA | P.E.R.I. | 170 | UAD-1 UAS-1 | 1º C | COMPENSACION | EGB. 5.000 m2 VERDE 10% 1/10000 m2 VIALES S/PERI | |
| TRASIERRA | P.E.R.I. | 200 | UAD-2 UAS-1 | 1º C | COMPENSACION | EGB. 8.000 m2 VERDE 5% 2/10000 m2 VIALES S/PERI | PRESERVACION MEDIO . ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| CERRO MURIANO (+ DÑA. ROSOTA) | P.E.R.I. | 212 | UAD-2 UAD-1 | 1º C | COMPENSACION | EGB. 10.000 m2 VERDE 5% 2/10000 m2 VIALES S/PERI | PRESERVACION MEDIO . ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| EL SOL | P.E.R.I. | 280 | UAD-2 UAS-1 | 1º C | COMPENSACION | EGB. 5.000 m2 VERDE 1/25.000 m2 VIALES S/PERI | ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| VALENZOÑEJA | P.E.R.I. | 100 | UAD-2 UAS-1 | 1º C | COMPENSACION | EGB. 5.000 m2 VERDE 5% 1/10000 m2 VIALES S/PERI | ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| EL CRUCE (A, B, C) | P.E.R.I. | 110 | UAS-3 | 1º C | COMPENSACION | VERDE 1/10.000 m2 VIALES S/PERI | PRESERVACION MEDIO . ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| LAS JARAS (SU + ZONA A 2º FASE) | P.E.R.I. | 750 | UAD-2 UAS-4 | 1º C | COMPENSACION | EGB VERDE S/CONVENIO AYTO. | PRESERVACION MEDIO . ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |

Con carácter general:

- Computarán las viviendas existentes.
- El plan especial regulará las condiciones estéticas de las edificaciones y el sistema de deslinde

Con carácter general:

- Computarán las viviendas existentes.
- El plan especial regulará las condiciones estéticas de las edificaciones y el sistema de deslinde.

PGOU 1986

PARCELACION SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

| PARCELACION | USO GLOBAL | EDIFIC. m ² /m ² | nº max. viviendas | ORDENANZA TIPOLOGICA | SISTEMA ACTUACION | CESIONES | CONDICIONES |
|----------------------|------------|--|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|--|
| ENCINARES DE ALCOLEA | RES.D. | 0'059 | 400 | UAS-1 UAD-2 | COMPENSACION | S/ANEXOS P.PLANEAMIENTO | CONSERVACION MEDIO ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| TORREBLANCA | RES.D. | 0'059 | 150 | UAS-1 UAD-2 | COMPENSACION | S/ANEXOS P.PLANEAMIENTO | CONSERVACION MEDIO ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| LA COLINA | RES.D. | 0'059 | 170 | UAS-1 UAD-3 | COMPENSACION | S/ANEXOS P.PLANEAMIENTO | CONSERVACION MEDIO ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| DOÑA MANUELA | RES.D. | 0'059 | 140 | UAS-3 UAD-3 | COMPENSACION | S/ANEXOS P.PLANEAMIENTO | CONSERVACION MEDIO ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |

2º CUATRIENIO

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------|-------|-----|----------------|--------------|--|--|
| NORTE Y LA PERSERVERANCIA | RES.D. | 0'057 | 260 | UAS-3 UAD-2 | COMPENSACION | S/ANEXOS P.PLANEAMIENTO VERDE 300.000 m ² porte | CONSERVACION MEDIO ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |
| LOS PLANOS DE ARJONA | RES.D. | 0'057 | 295 | UAS-4 UAD-2 | COMPENSACION | S/ANEXOS P.PLANEAMIENTO | CONSERVACION MEDIO ENTIDAD CONSERVACION Y SERVICIOS |

Con carácter general:

- Computarán las viviendas existentes con respecto al nº max. viv. y no su edificabilidad.
- En las nuevas viviendas la edificabilidad será como máximo 130 m² construidos.
- El plan parcial regulará las condiciones estéticas de las edificaciones y el sistema de deslince.

PGOU 1986

TIPO A. PROCESOS RECONDUCCIBLES.

Parcelaciones.- LA CASITA DEL AIRE

LA TORRECILLA

LA GITANA

LA ATAYUELA

LAS QUEMADILLAS

LAS QUEMADAS ALTAS

PORRILLAS

LA CAMPIÑUELA

RECONDUCCION.- Plan Especial de mejora del medio.

USOS: Agro-pecuarios, agrícola intensiva.

EDIFICACIONES: Se tolerarán las edificaciones existentes. En las parcelas libres de edificación con superficie superior a 2.500 m² se permitirá la ejecución de una edificación auxiliar tipo nave con una superficie máxima de 10 m² para apoyo de la explotación.

SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

PLAN DE ETAPAS: 1^{er}. Cuatrienio.

INFRAESTRUCTURAS: Viales: Terrizo ancho max. 5 m.

Agua: La existente.

Electricidad: Parcelas agrícolas. Pot max. 1.200 w.
Parcelas pecuarias. Pot max. 10.000 w.

Saneamiento: Por fosas sépticas previa ejecución de cámaras de depuración colectivas o individualizadas.

PARCELACIONES: LAS SIETE FINCAS
VIRGEN DE LA CABEZA
EL JARDINITO
EL NEGRETE
EL MELGAREJO
LAS SOLANAS DEL PILAR

RECONDUCCION: Plan Especial de regeneración del medio natural.

USOS: Forestal.

EDIFICACIONES: Se tolerará la permanencia de edificaciones existentes de vivienda, instalaciones agro-pecuarias y servicios adecuados. Se procederá a la demolición de construcciones auxiliares, provisionales o no adecuadas, así como de las cercas y vallados existentes. El deslinde se efectuará por amojonamiento de medida máxima 0'25 m.

DESARROLLO: Se redactarán y ejecutarán proyectos de Regeneración del medio cuyo plan de etapas fijará el plan especial. Estos proyectos supondrán la replantación de especies autóctonas de arbolado y matorral y sólo podrán sustraerse a ello las sendas de acceso a edificaciones y una franja alrededor de las mismas con un ancho máximo en ambos casos de 3 m.

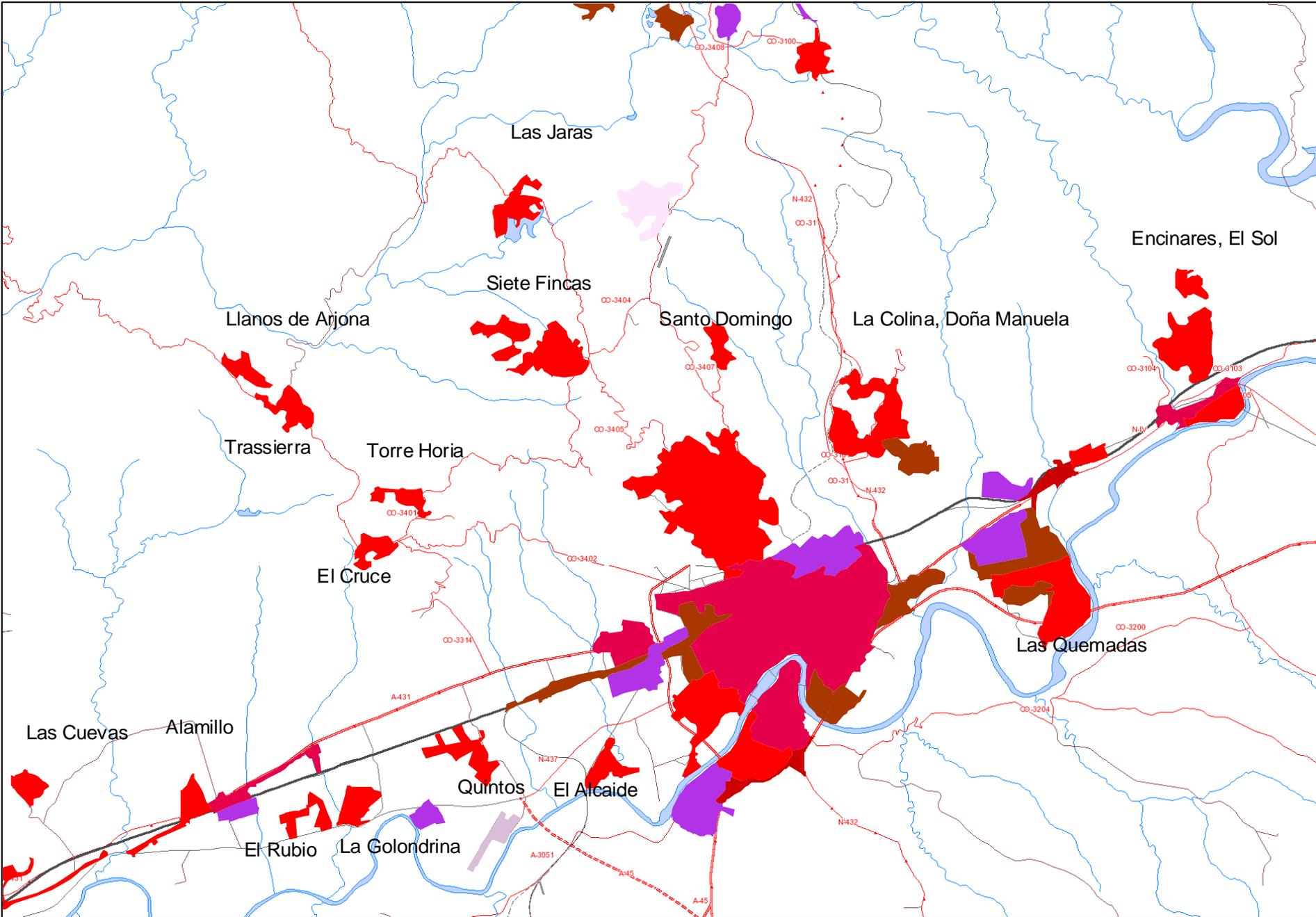
SISTEMA DE ACTUACION: Compensación/expropiación-sanción.

PLAN DE ETAPAS: 1er. Cuatrienio

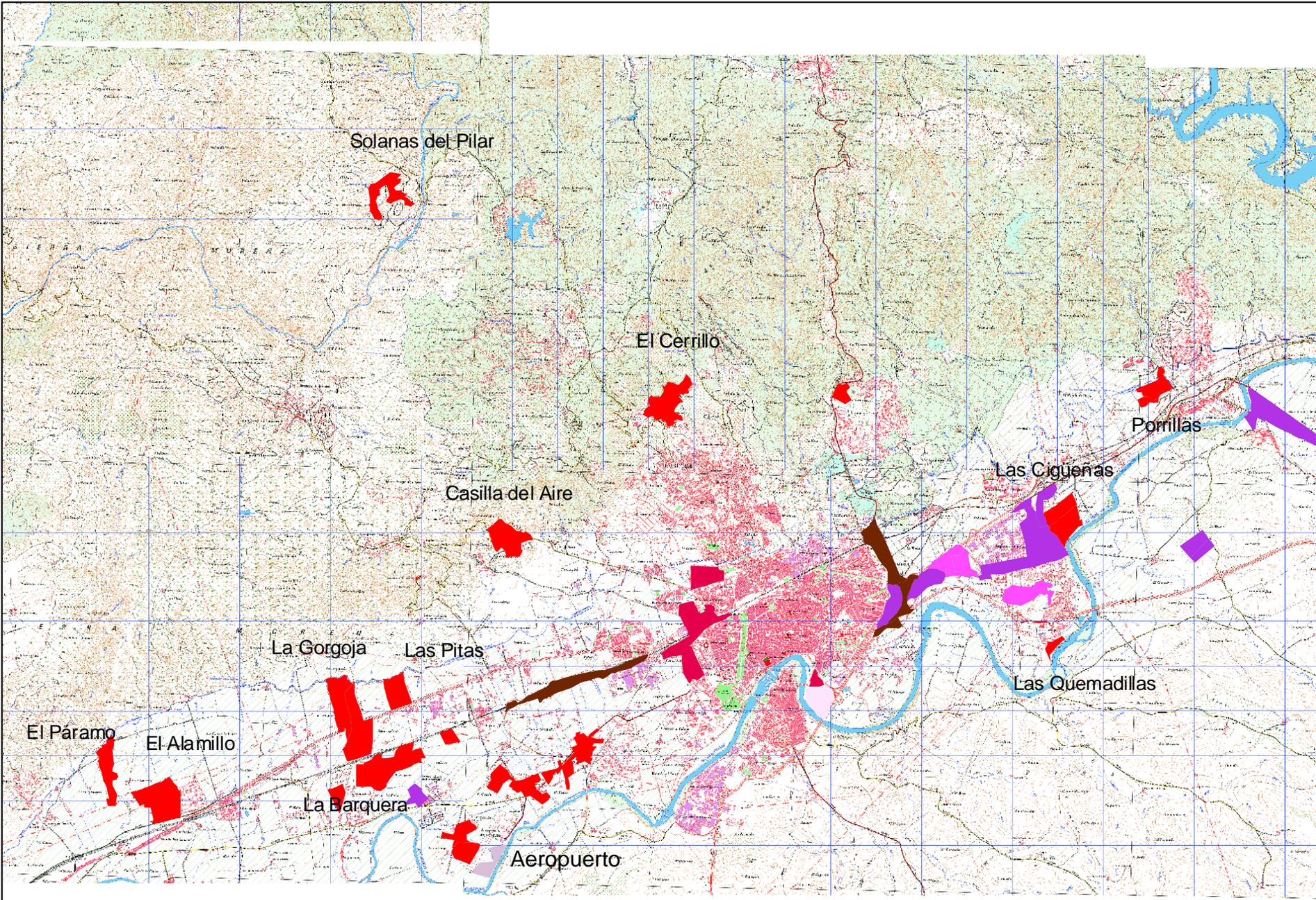
INFRAESTRUCTURAS: No se permitirá la ejecución ni ampliación de infraestructuras ni colectivas ni individualizadas. Para el saneamiento se exigirá la instalación de cámaras de depuración individualizadas.

CONDICIONES: El plan especial fijará las condiciones de adecentamiento de las edificaciones que permanezcan"

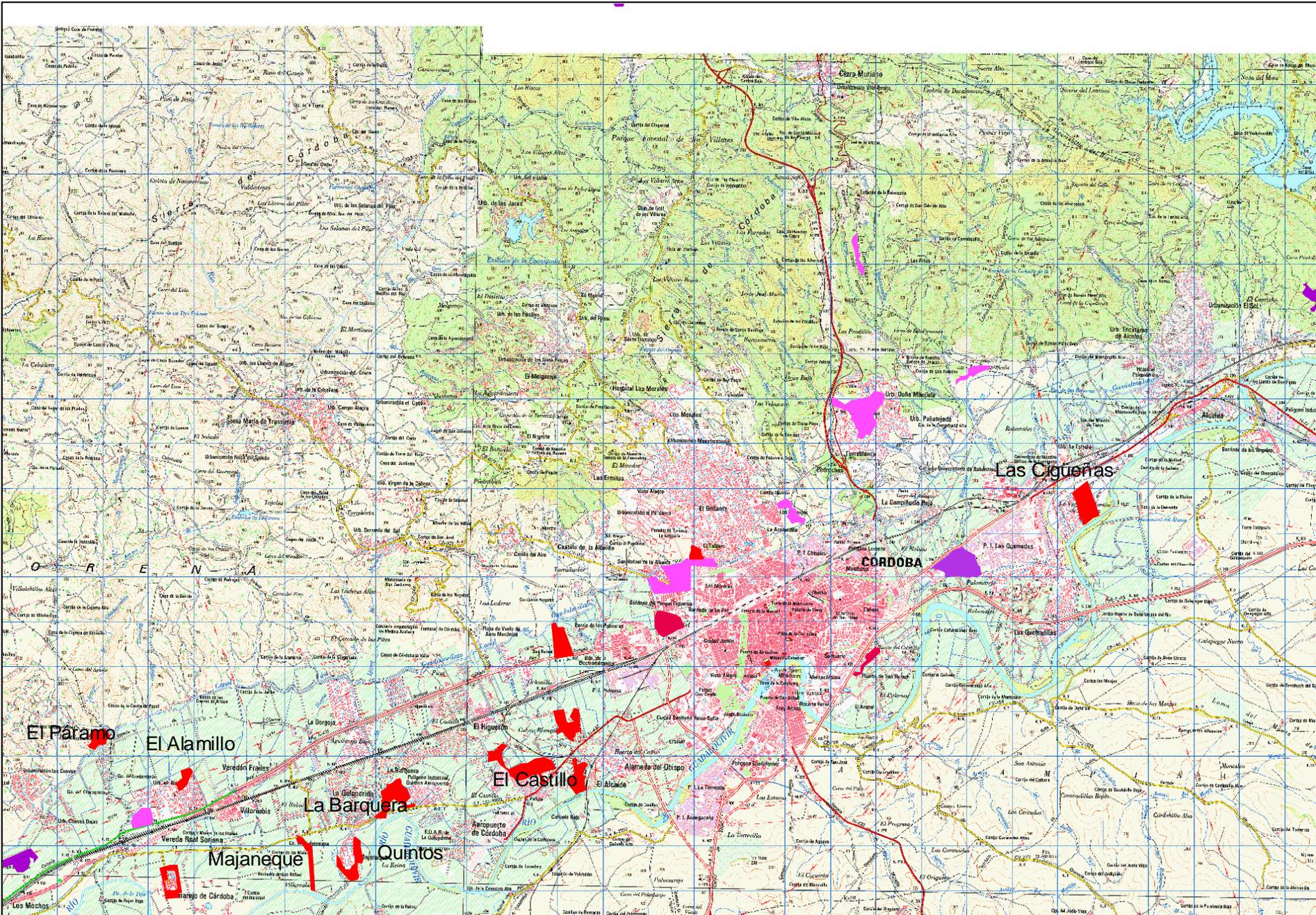
1990



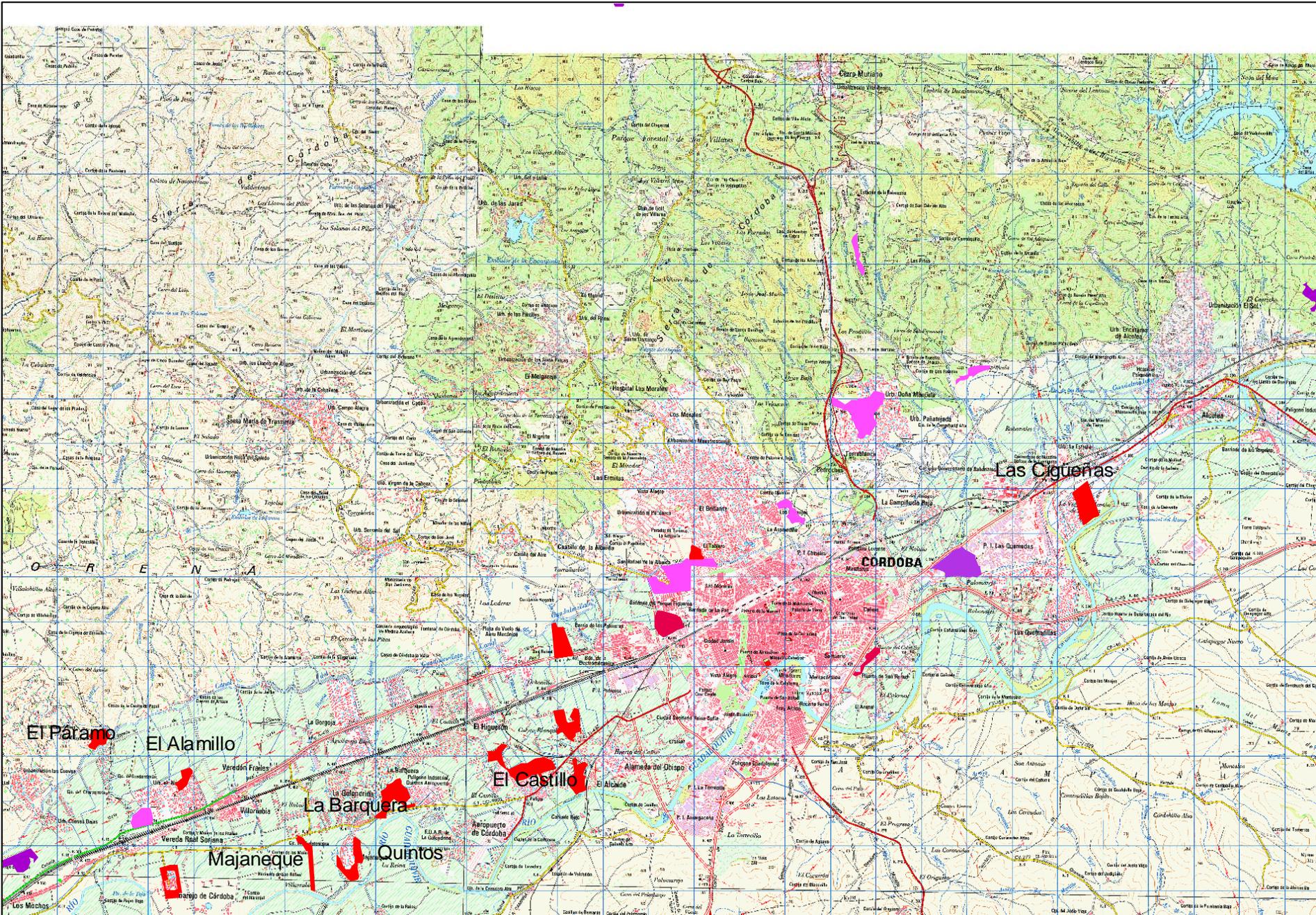
2000



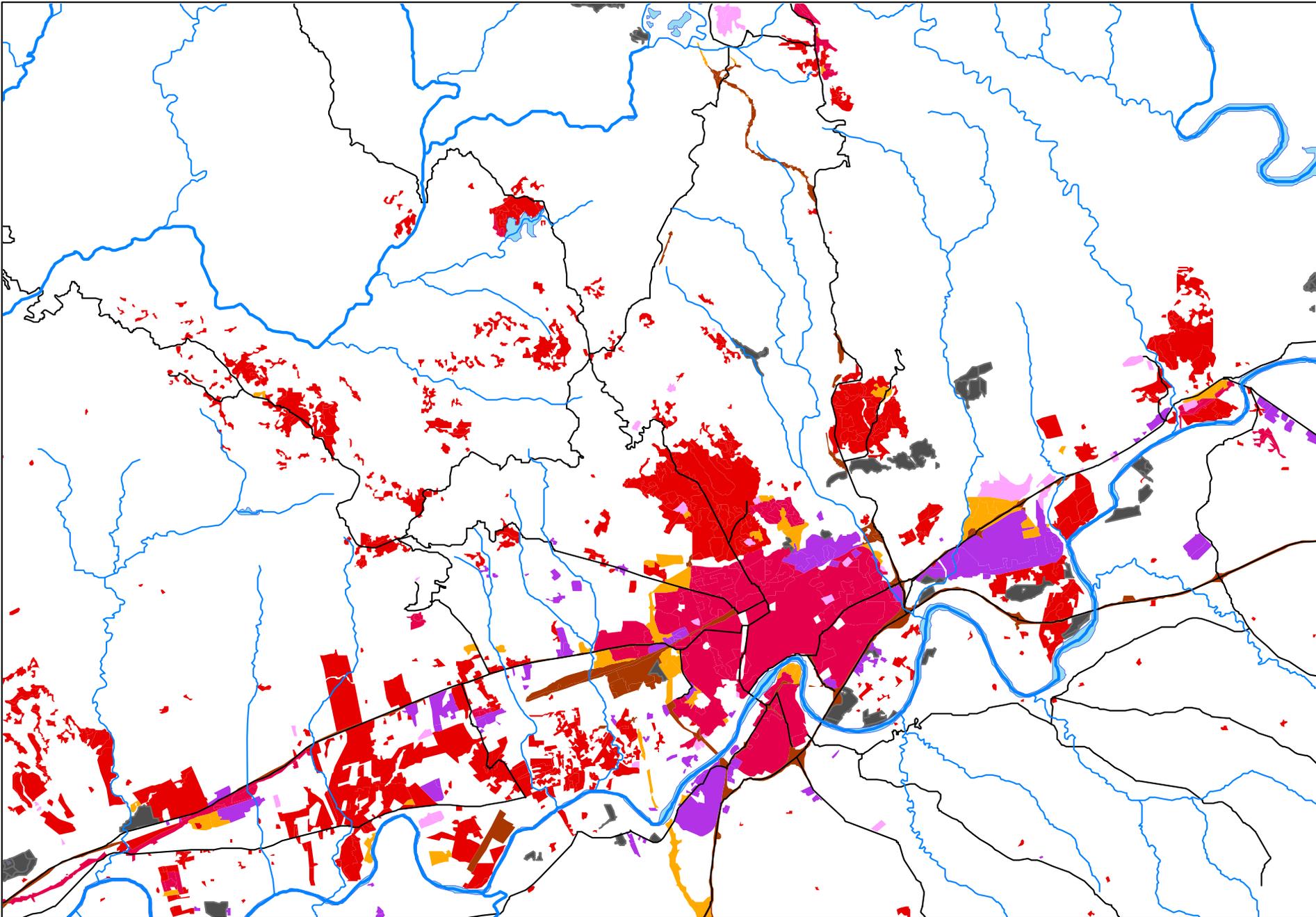
2006



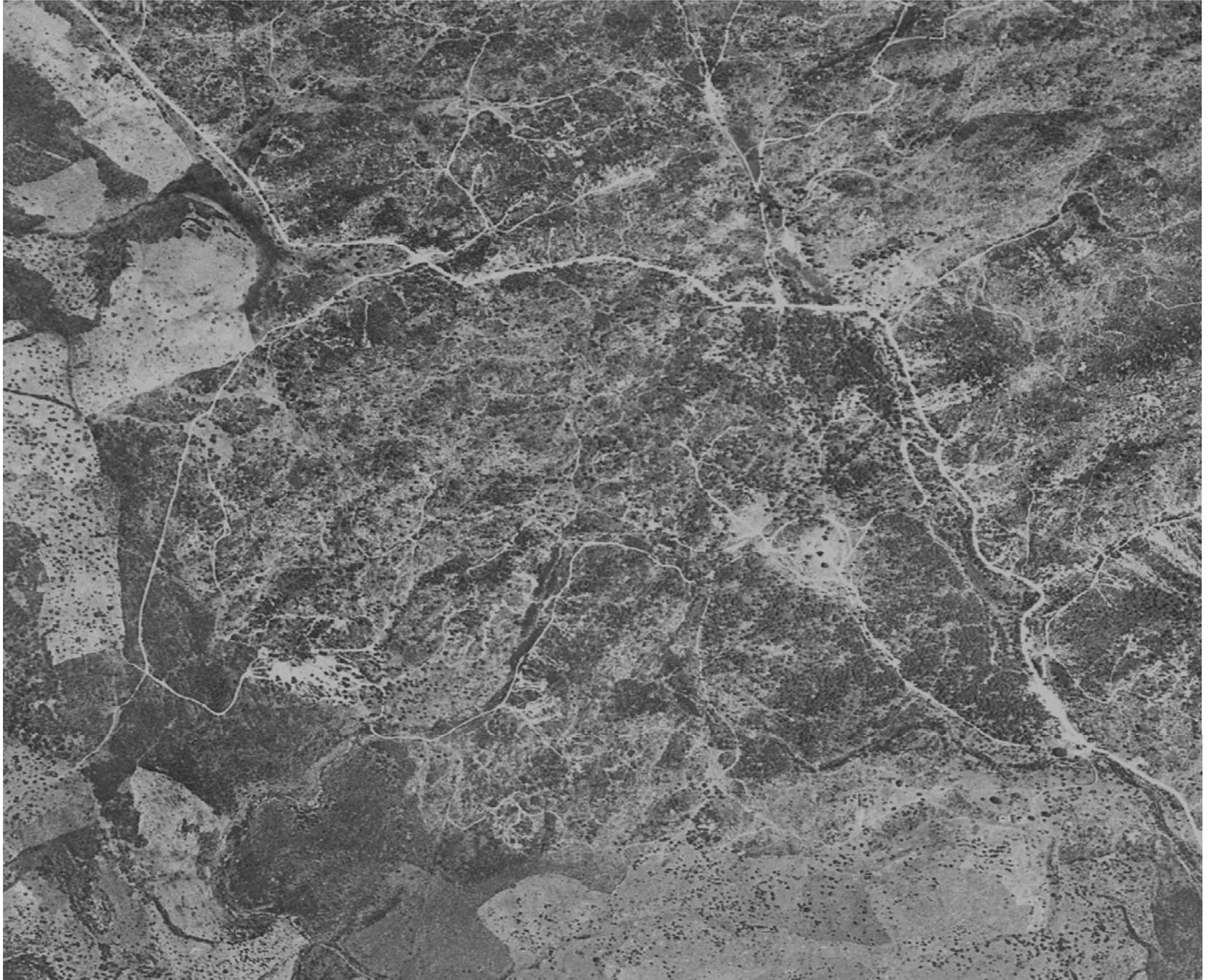
2006



2007



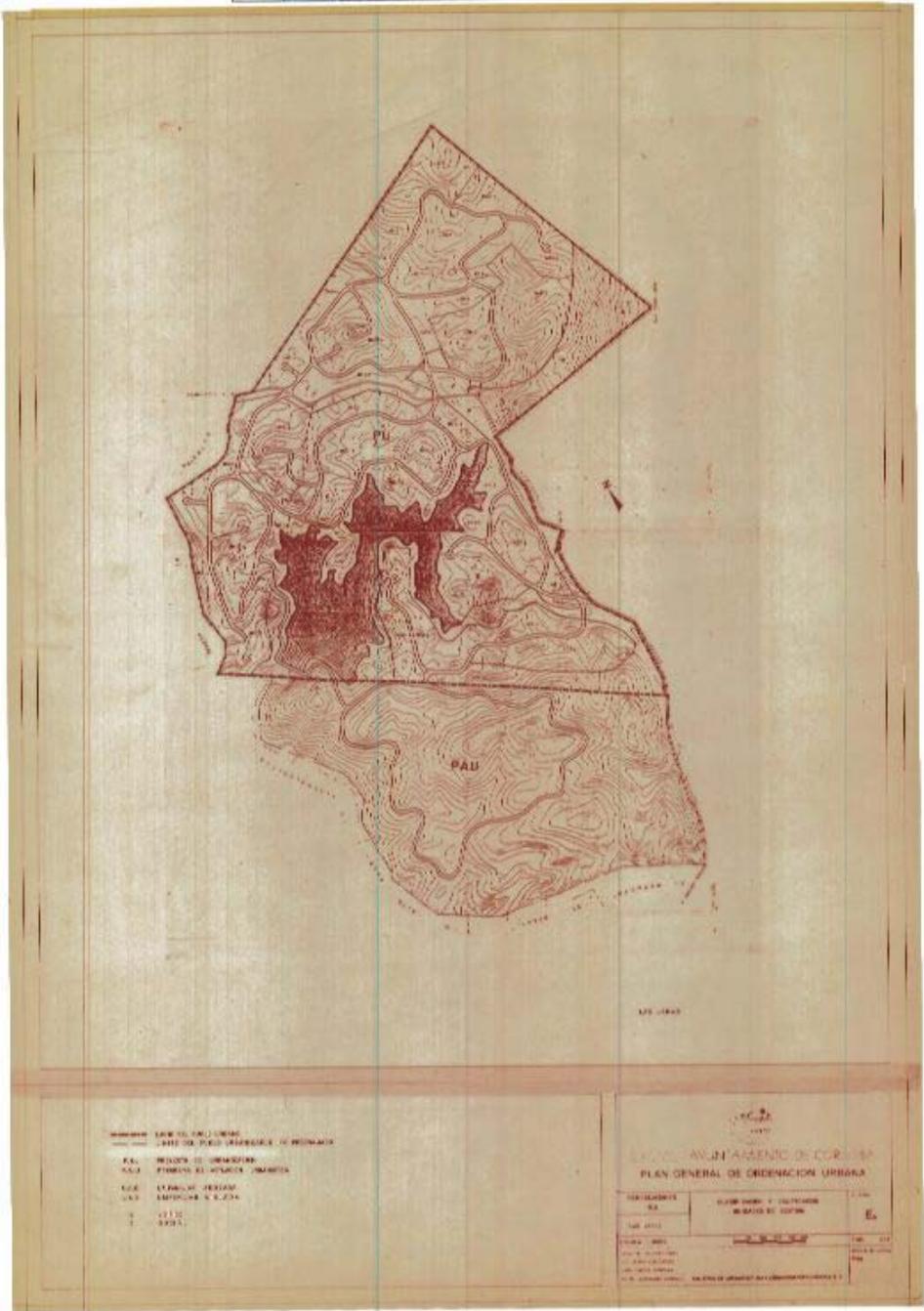
Las Jaras - 1957



Las Jaras - 1980



Las Jaras – PGOU 1986.
850 viviendas



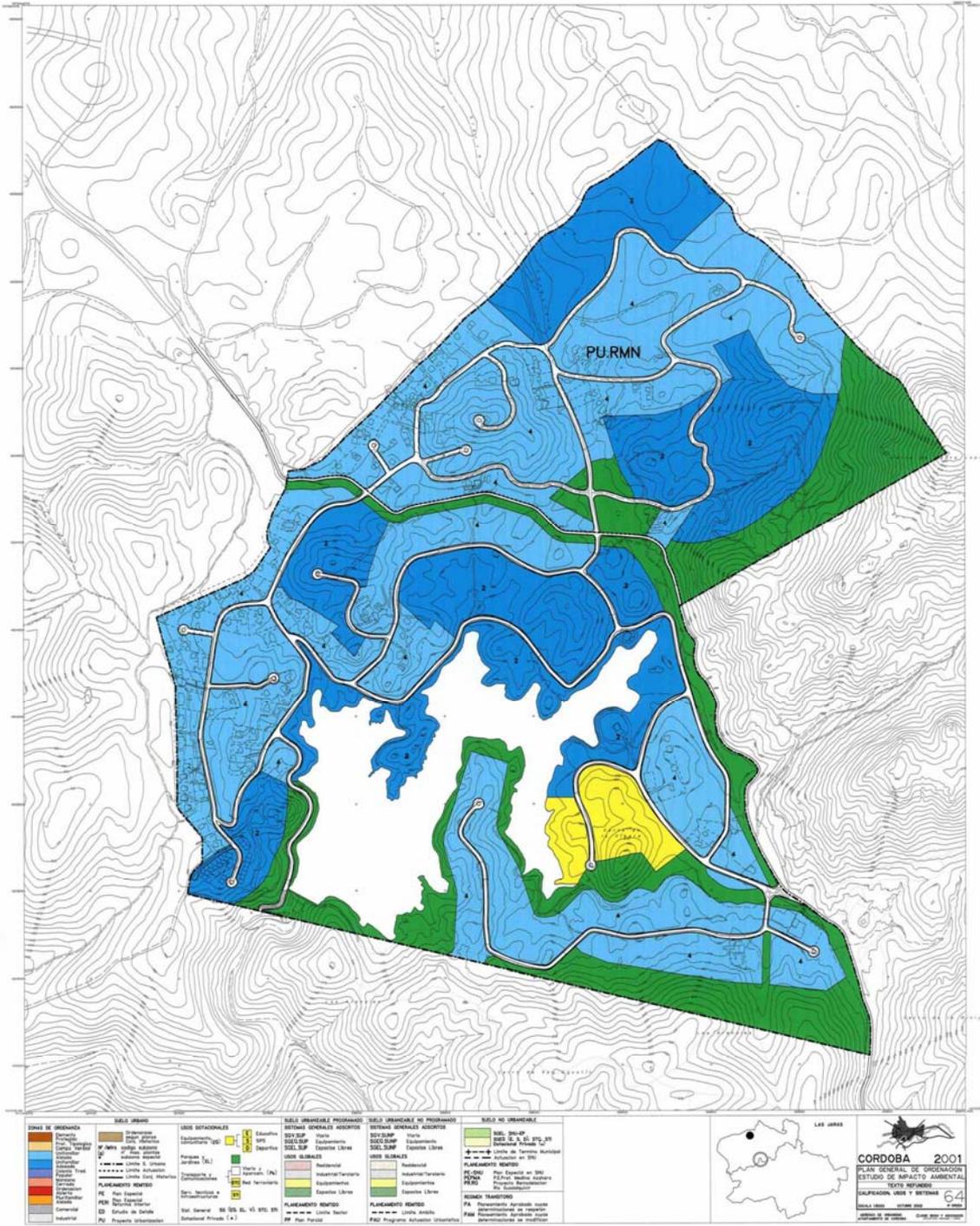
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS
P.O. BOX 10000
CARACAS, VENEZUELA
C.A. I.V.P.
C.R. 10000

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
LAS JARAS
E

Las Jaras – 2001 Viviendas: 323 Población: 105



Las Jaras – PGOU 2001
 2.313 viviendas

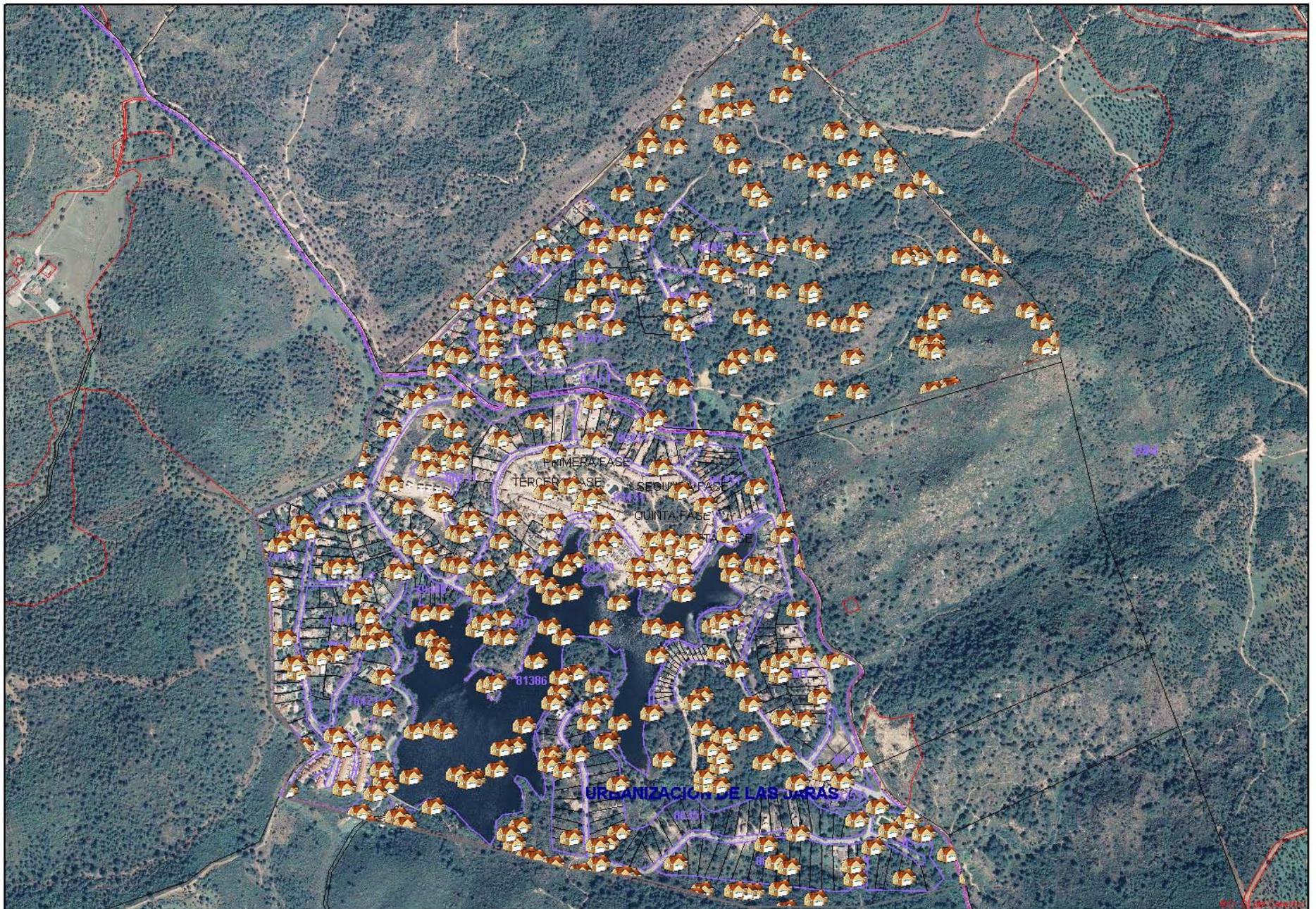


Las Jaras – 2008

En 2.012, 377 habitantes



Las Jaras – previsión



El Sol, Encinares, Valenzzoneja - 1957



El Sol, Encinares, Valenzonaja - 1980



El Sol, Encinares, Valenzonaja– 1984

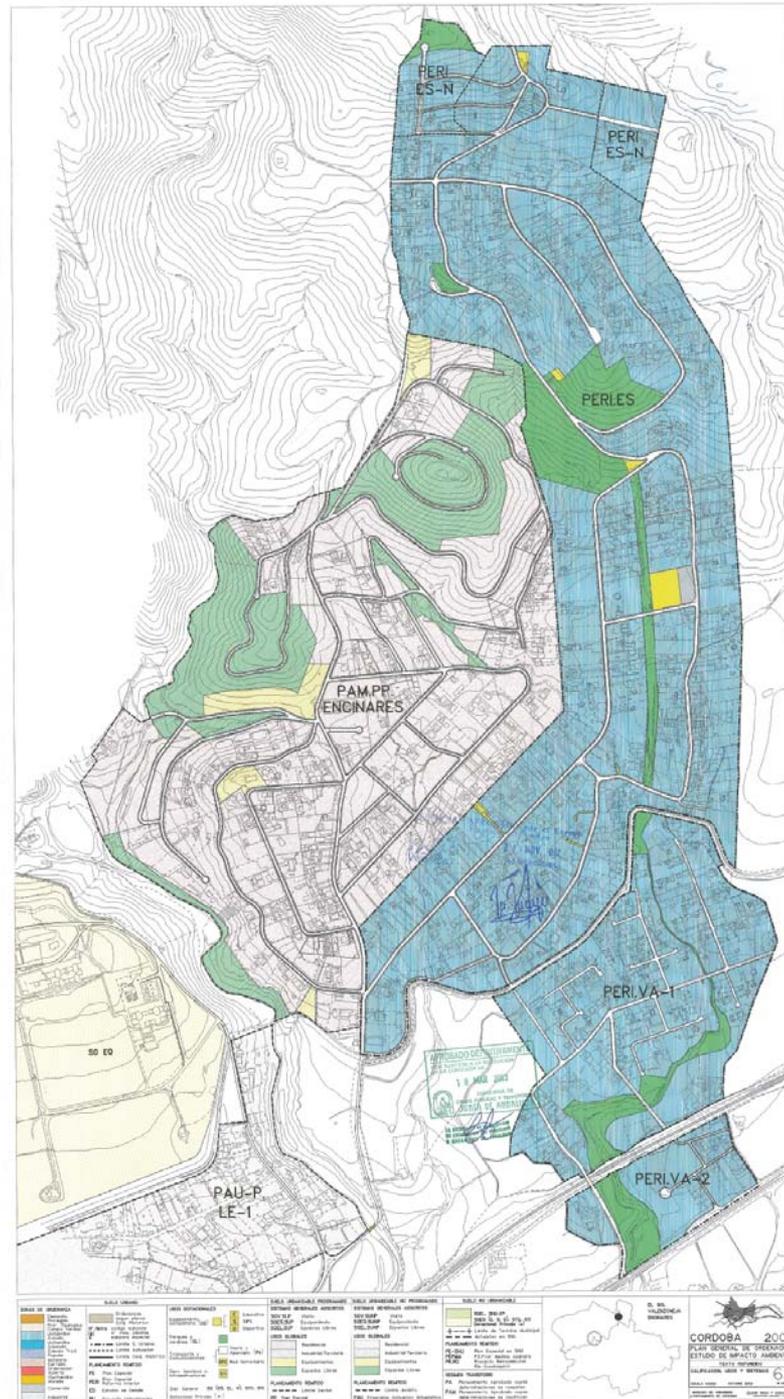
PGOU 1986: 786 viviendas en total



El Sol, Encinares, Valenzona – 1998 En 2001 432 habitantes y 539 viviendas



El Sol, Encinares, Valenzuela PGOU 2001

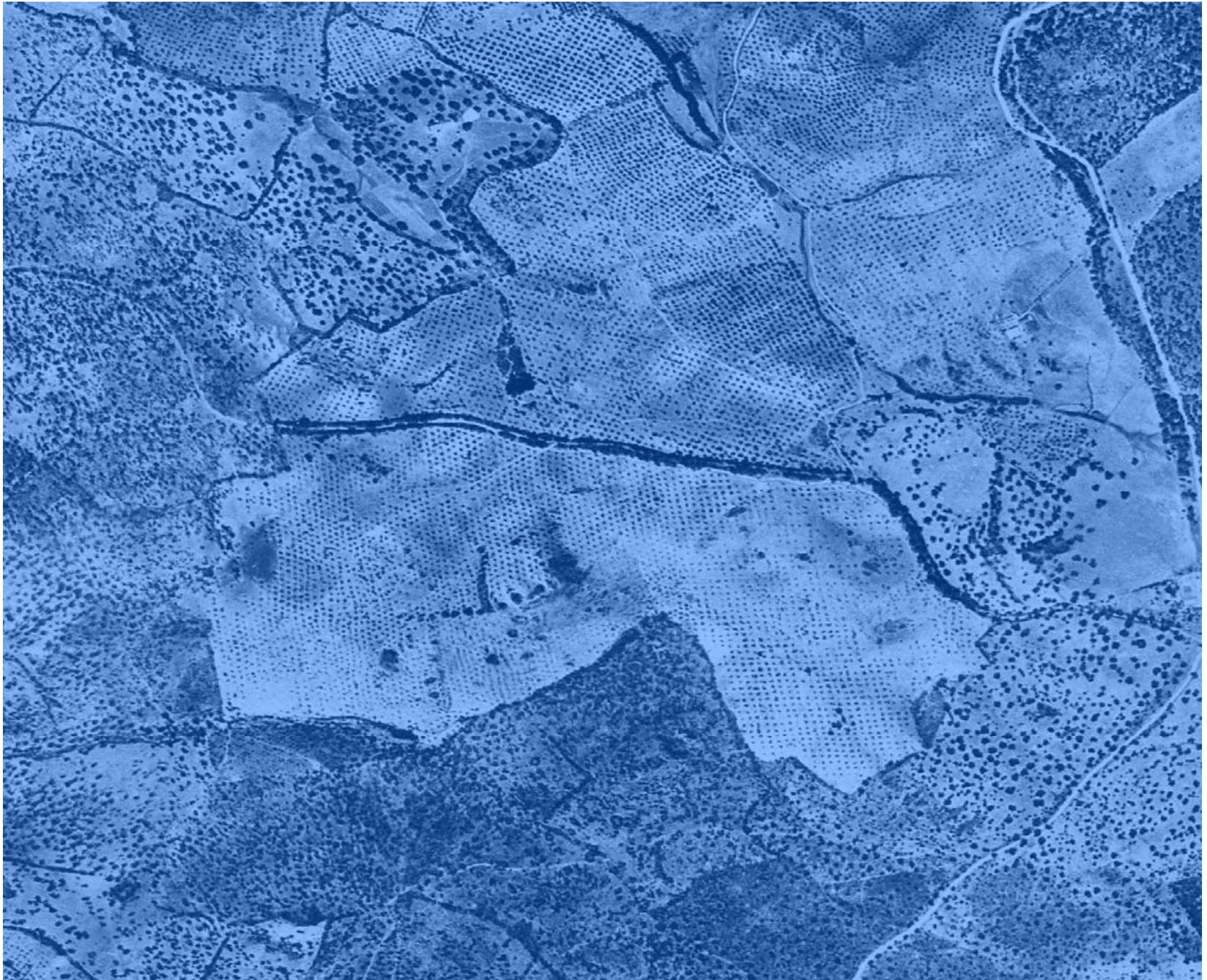


El Sol y Encinares 2008

En 2012 1.058 personas



Siete Fincas 1957



Siete Fincas 1980



Siete Fincas 2001



Siete Fincas 2001



Siete Fincas 2001



El Jardinito 1957



El Jardinito 1984



El Jardinito 1984



El Jardinito 1991



El Jardinito 2001



El Jardinito 2008



Carrera del Caballo 1957



Carrera del Caballo 1980



Carrera del Caballo 1984



Carrera del Caballo 1998. 530 habitantes en 2001



Carrera del Caballo 2008. 2.063 habitantes en 2012



Aeropuerto 1957



Aeropuerto 1980



Aeropuerto 1984



Aeropuerto 1998



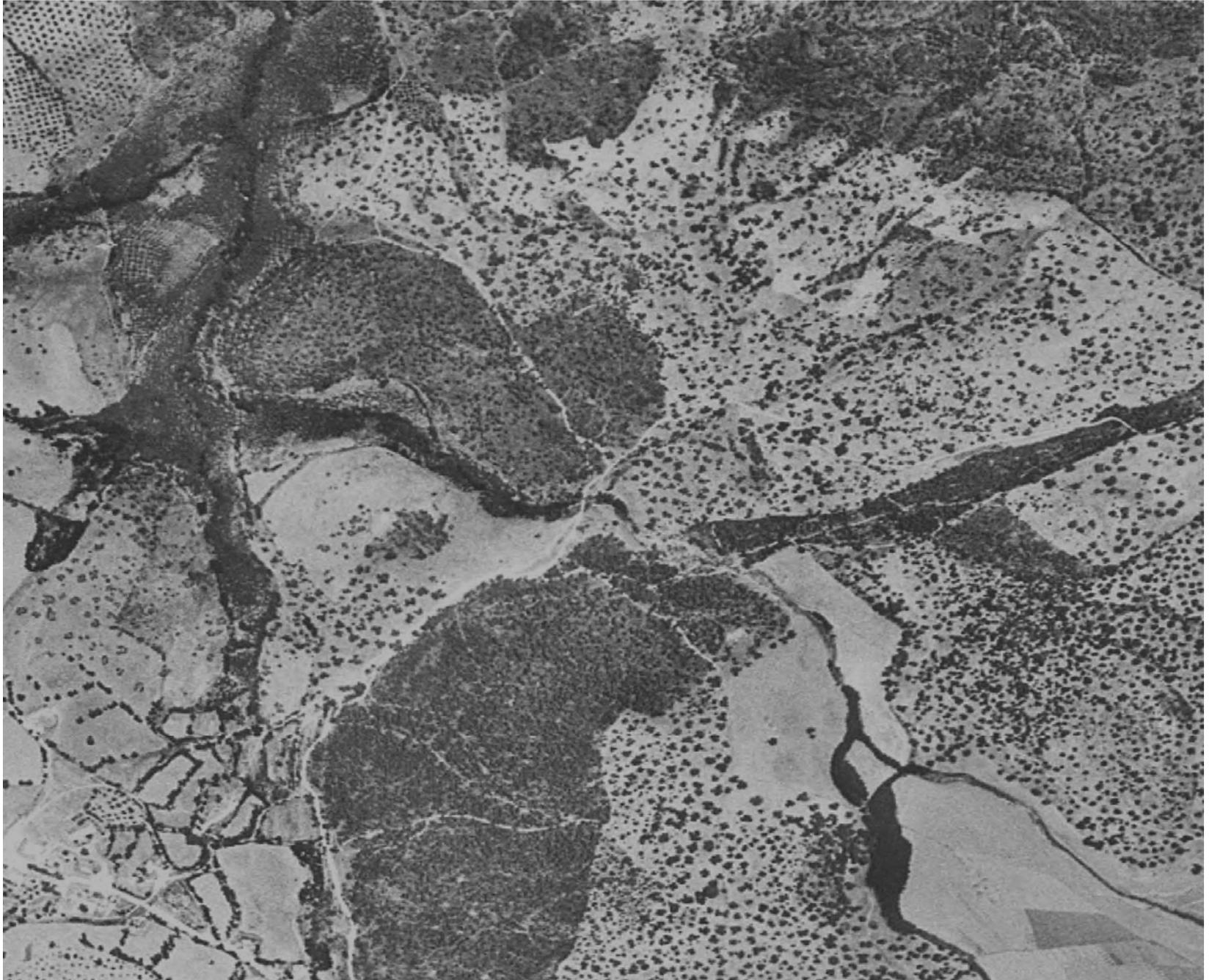
Aeropuerto 2011



Baños de Popea



Baños de Poepa 1957



Baños de Poepa 1980



Baños de Poepa 1984



Baños de Popea 2001



Baños de Popea Proyecto: 233 viviendas



Baños de Poepa Proyecto: 233 viviendas



El Arenal 1957



El Arenal 1980



El Arenal 2011



La Breña 2001



La Breña 2008



La Breña 2010



Loma de los Escalones 1998



Loma de los Escalones 2001

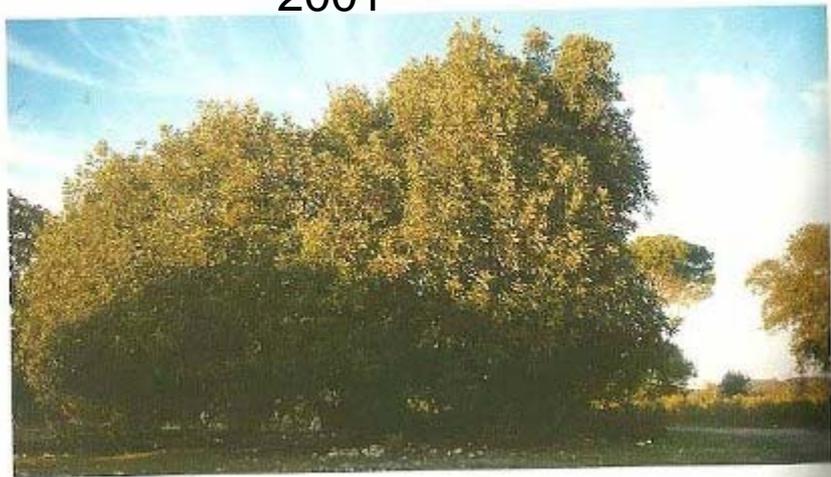


Loma de los Escalones 2011



Algarrobo de la Loma de los Escalones

2001



2008



2012



2013



pepeZurita